

ZORGVASTGOED TE HUUR

Zorgpand aangeboden

Roodbeenweg 17-17a, 8251 SE Dronten

Zorgboerderij met 29 zorgplaatsen, bouwjaar 2007,
energielabel A++, perceel 7.225 m²



Inhoud

01 Specificaties

02 Impressie

03 Plattegronden

04 Locatie

05 Contractueel overzicht

06 Uw huisvestingsbehoefte

07 Contact

Specificaties

Woonzorglocatie in het buitengebied van Dronten, bestaande uit een woonboerderij en een bijgebouw op een eigen perceel van 7.225 m². In de woonboerderij komen 12 onzelfstandige zorgplaatsen, verdeeld over twee woongroepen van elk 6 plaatsen, met een eigen woonkamer, keuken en sanitair, verspreid over de begane grond en de verdieping. Achterop het terrein liggen 16 zelfstandige studio's van circa 27 m², elk met eigen keuken en badkamer. Samen 28 zorgplaatsen. Het complex is gebouwd in 2007 en heeft energielabel A++. Parkeren gebeurt op eigen terrein.

M2 GBO

958

EENHEDEN

28 (12 onzelfstandige kamers + 16 zelfstandige studio's)

TERREIN

Maatschappelijk – Zorgboerderij

OPLEVERING

In overleg

PRIJS P/M

EUR 23.600 per maand (EUR 700 per zorgplaats, EUR 950 per studio)

LOOPTIJD

10 jaar



Impressie



De woonboerderij, met zonnepanelen over het volledige dakvlak



De 16 zelfstandige studio's achterop het terrein



Zorgkamer op de verdieping van de woonboerderij



Badkamer met inloopdouche



Gang langs de kamers, met vluchtwegaanduiding



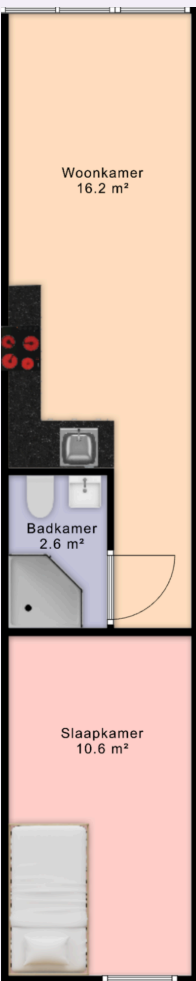
Elke studio heeft een eigen keuken



Plattegrond – verdiepingen



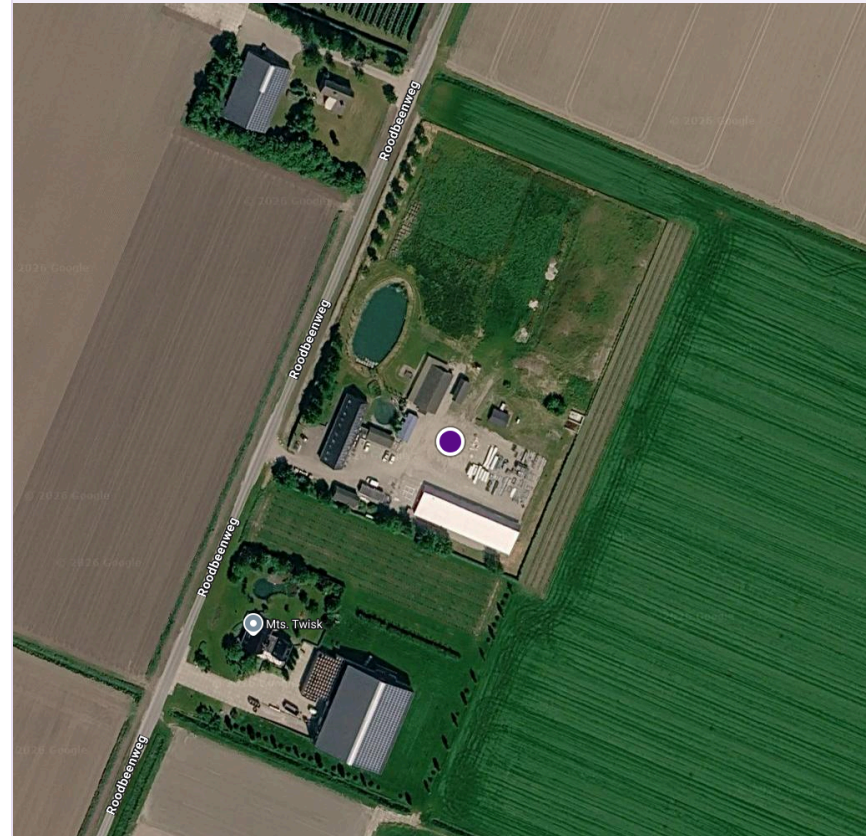
1E VERDIEPING ZORGBOERDERIJ



ZELFSTANDIGE STUDIO

Locatie

Het pand ligt aan de Roodbeenweg in het buitengebied van Dronten, met open akkerland rondom en een eigen perceel van ruim 7.000 m2. Die ruimte past bij de bestemming Zorgboerderij en biedt volop mogelijkheden voor dagbesteding op eigen terrein. De dagelijkse voorzieningen van Dronten liggen op circa 6 km, station Dronten op 7,4 km. Rust en ruimte op eigen terrein, met de kern van Dronten binnen tien minuten rijden.



OMGEVING

Bushalte Roodbeenweg **2,5 km**

Huisartsenpraktijk Dronten-Zuid **6,1 km · 7 min**

Alphega Apotheek Dronten-Zuid **6,1 km · 7 min**

Supermarkt Jumbo Dronten **6,2 km · 7 min**

Treinstation Dronten **7,4 km · 9 min**

Ziekenhuis St Jansdal, Lelystad **16,1 km · 18 min**

VOORZIENINGEN IN DE BUURT

Contractueel overzicht

Huurprijs	EUR 23.600 per maand (EUR 700 per zorgplaats, EUR 950 per studio)
Looptijd	10 jaar
Indexatie	Jaarlijks, CPI
Oplevering	Turn-key in overleg.
Gebruik	Bestemming Maatschappelijk – Zorgboerderij (bestemmingsplan Buitengebied Dronten, D4000): sociaal-medische opvang, al dan niet met wonen ter plaatse, waarbij de zorgcomponent overheersend is. 24-uurszorg is niet vereist. Het ruime eigen terrein biedt volop ruimte voor agrarische activiteiten, die zich mooi laten invullen als dagbesteding voor de cliënten.
Zekerheid	Een langjarig huurcontract biedt zekerheid voor beide partijen.
Bijzonderheden	Planologie, vergunningen en bouwkundige aanpassingen worden door de verhuurder verzorgd. De indeling wordt vooraf afgestemd op het zorgconcept van de huurder.

Uw huisvestingsbehoefte

Heeft u een concrete huisvestingsbehoefte voor uw zorgorganisatie? Domust Investments denkt graag met u mee over een passende, langjarige oplossing. Neem contact op met Dylan van Groenigen via de gegevens op de volgende pagina, dan bespreken we vrijblijvend de mogelijkheden voor dit pand of een ander object.

Contact



Dylan van Groenigen

d.vangroenigen@domust.nl

06 13 01 55 76

<https://www.linkedin.com/in/dylan-van-groenigen-34a5111a3/>

