



Zorgcomplex Huus Mariannahill in Venray



Een ontwikkeling van:



Zorgcomplex “Huus Mariannahill”

Aan de Westsingel te Venray gaat de komende jaren een herontwikkeling plaatsvinden van de voormalige schoollocatie “Den Hoebert”. De herontwikkeling heeft als projectnaam “Wonen in Parkresidentie Veltheim” en omvat 4 zelfstandige planonderdelen te weten:

- twee appartementencomplexen, één complex genaamd Zilverlinde bestaande uit 32 appartementen en één complex Kroonstaete genaamd met 37 appartementen;
- 9 grondgebonden levensloopbestendige woningen;
- zorgcomplex “Huus Mariannahill”

Omdat het Zorgcomplex “Huus Mariannahill” deel uitmaakt van een gehele herontwikkeling is dit tevens onderdeel van de gemeenschappelijk aan te leggen groenvoorziening tussen de planonderdelen.



Ruime zorgappartementen

Het zorgcomplex omvat 24 zorgappartementen met een oppervlak van ca. 35 m² vvo tot ca. 41 m² vvo, verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping.

De zorgappartementen hebben een slaap- en woonkamer in één ruimte, een kitchenette en een badkamer met een ruime douche, toilet, wastafel welke voldoet aan de richtlijnen voor mindervaliden. In het gehele appartement is er voldoende ruimte voor de draaicirkel van een eventuele rolstoel.

Tevens is het zorgcomplex voorzien van twee ruime respijtkamers voorzien van kitchenette, douche en toilet en bevindt zich op de begane grond een ruime gemeenschappelijke woonkamer waar dagbesteding of andere activiteiten kunnen plaatsvinden. Daarnaast zijn er o.a. ruimtes aanwezig zoals een kantoor-/personeelsruimte, dames- en herentoilet, berging, wasruimtes en diverse bergingen.

Het terras dat aan de gemeenschappelijke woonkamer ligt heeft zicht op de parkachtige inrichting van het achterliggend terrein. Uiteraard is het complex ook voorzien van een lift en 14 parkeerplaatsen.





Ligging

Door de gunstige ligging van het project “Wonen in Parkresidentie Veltheim” ten opzichte van het centrum van Venray is de locatie makkelijk en eenvoudig bereikbaar en zijn voorzieningen op korte afstand gelegen. Venray zelf ligt centraal in Noord-Limburg direct aan de A73, waarbij de steden Eindhoven (30 min.), Nijmegen (30 min.), Roermond (30 min.) en Venlo (15 min.) als ook Düsseldorf (45 min.) snel te bereiken zijn. Ook is Venray goed te bereiken per trein vanuit Nijmegen en Venlo. Naast het project ligt een bushalte.





Begane grond



1e verdieping



2e verdieping





THE MARSH HILL

Meer informatie?

Neem dan contact op met Vaassen van Cromvoirt Makelaars.
We vertellen je graag alles over Zorgcomplex “Huus Mariannahill” in Venray!

Ontwikkelaar

LPM Development BV

Postbus 2

6000 AA Weert

www.LPM.nl



Makelaar

Vaassen van Cromvoirt Makelaars

Roersingel 6

6041 KX Roermond

0475 331 133

info@vaassen.nl

www.vaassen.nl





VAASSEN
VAN CROMVOIRT
makelaars