

ZORGCENTRUM “DE MAASBOULEVARD”

IN WESSEM, LIMBURG



**kelleners
ontwikkeling**

www.kelleners-bouw.nl





REALISATIE & LOCATIE

Aan de Kemp, midden in het centrum van Wessem wordt in 2025 een nieuw kleinschalig zorghuis gebouwd.
Oplevering eind 2026.

Het woongebouw is gesitueerd aan de Kemp, een compact gebied in het centrum van Wessem, waar hoofdzakelijk bewoond wordt door ouderen. Het gebouw wordt uitgevoerd in de hoge energieklassse AA+ en is voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen.

24-UURSZORG

Het zorghuis is geschikt voor mensen die 24-uurs zorg nodig hebben.

Daarvoor is het zorghuis onder andere voorzien van een appartement voor een zorgkoppel zodat een goede zorg ten alle tijden gegarandeerd is.





OVERZICHT

12 RUIME APPARTEMENTEN

 CA. 47 - 49

4 ZORGSTUDIO'S

 CA. 36 - 41

De appartementen hebben, naast een ruime woonkamer, een afzonderlijke slaapkamer. Al deze appartementen zijn geschikt voor een echtpaar, waarvan een of beide partners zorgbehoevend zijn.

De studio's zijn voorzien van een ruime badkamer met douche, toilet en wastafel. In de woonkamer is een kitchenette aanwezig.

De grote centrale woonkamer voor dagbesteding is voorzien van een grote open keuken. Daarnaast zijn er ruimtes aanwezig voor de zorgpost (met slaapvoorziening), toiletruimte, wasruimte, berging en technische ruimte. Het complex is voorzien van een lift, 12 parkeerplaatsen en een beschermt terras, gelegen voor de centrale woonkamer.



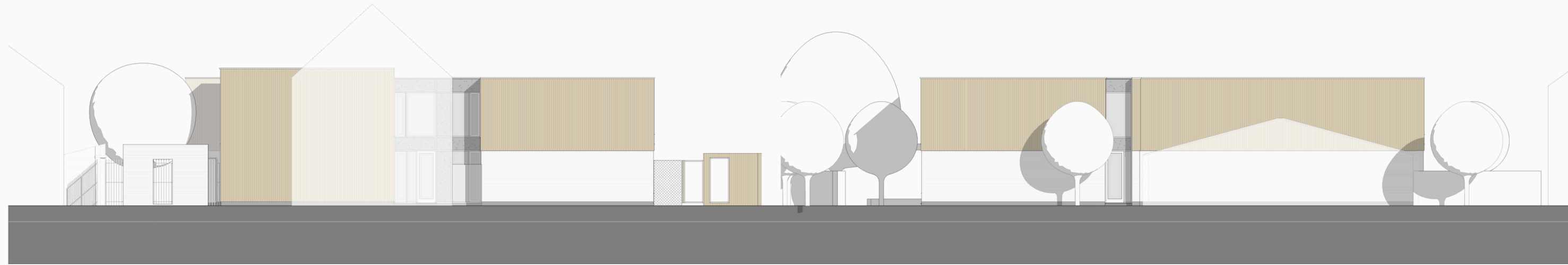
LIGGING

Het zorghuis heeft een zeer centrale ligging.

Via de achteringang is direct de aanliggende Maasboulevard te bereiken. **Alle voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar.** Er is op 400 meter een supermarkt aanwezig. Het busstation ligt op slechts 350 meter. Het treinstation in Echt ligt op ca. 12 km en is binnen 15 minuten te bereiken. Het station in Roermond ligt op 16 km.

Het zorghuis ligt vlak bij de oprit naar de A2 waarover ook snel de A73 bereikt kan worden.





linkerzijgevel

rechterzijgevel

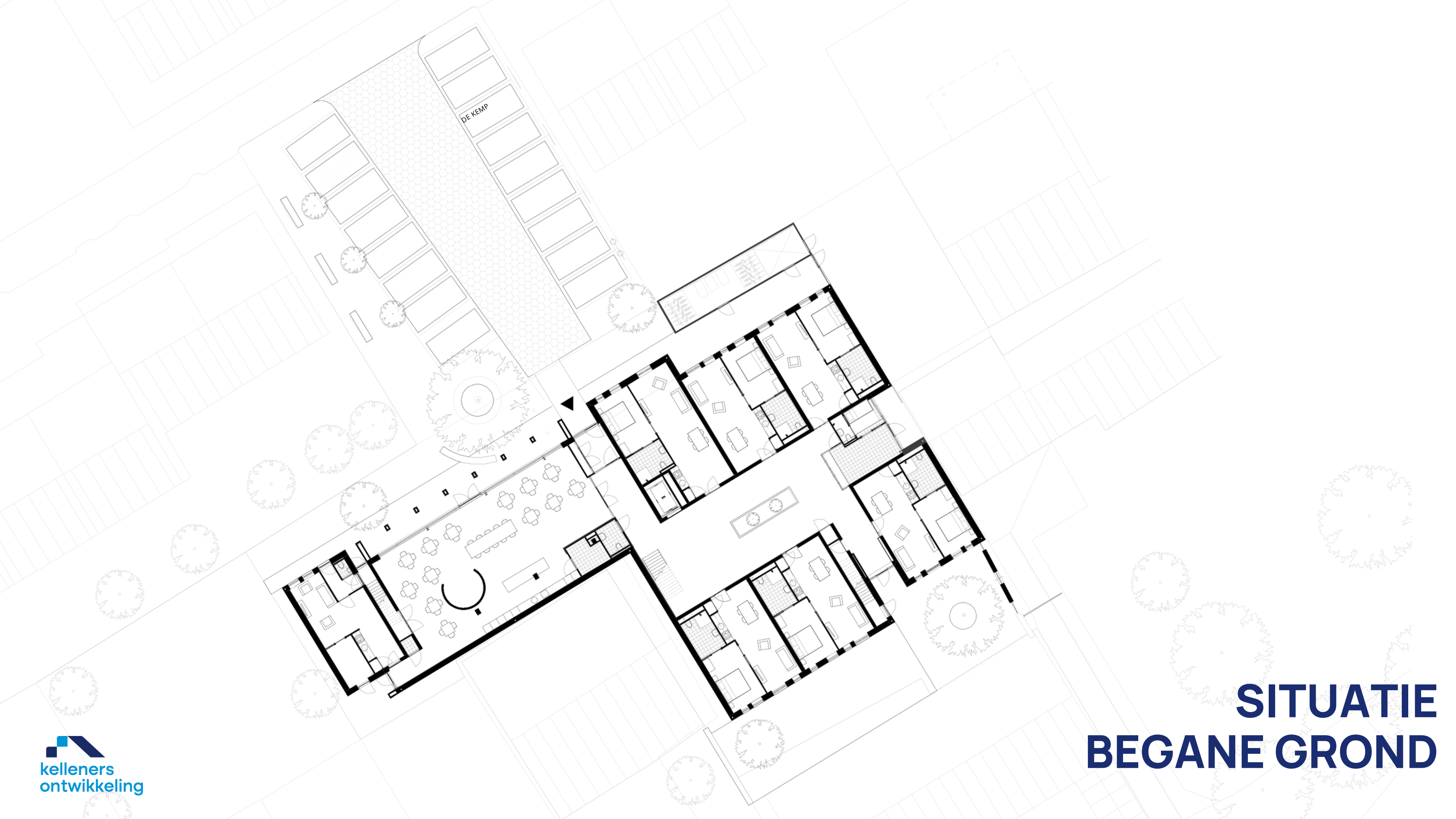


voorgevel – entreezijde de kemp



achtergevel – patio zijde maasstraat

SITUATIE



DE KEMP

SITUATIE BEGANE GROND



SITUATIE VERDIEPING



www.kelleners-bouw.nl



reinier@kelleners-bouw.nl



+31 (0)475-729430



Handelsweg 6, 6114 BR, Susteren